



CA12

La casa nel cuore

**IL NUOVO MODO DI ABITARE
CHE NASCE DALLA NATURA**

Scopriilo



COSTRUIRE VALORE COSTRUIRE EMOZIONI COSTRUIRE CASA

Tutto iniziò tempo fa da un desiderio ed un terreno nella Marca Trevigiana. Nostro zio ci chiese di costruirvi sopra qualcosa di unico, durevole, contemporaneo, in armonia con la natura e l'ambiente circostante.

Accettammo la richiesta e, di conseguenza, la grande responsabilità che si sente quando si fa una promessa. Sapevamo che, in un panorama immobiliare in cui l'unico obiettivo perseguito è il guadagno, le sfide sarebbero state molte ma ci sentivamo forti e pensavamo a noi stessi come ad un grande albero solitario, forte e tenace ma, allo stesso tempo, flessibile ed elastico.

Ecco, sì, ci sentivamo come il Celtis Australis. Costruire case di qualità, ambienti speciali, spazi in cui sentirsi bene è la nostra missione e CA'12 l'ha resa tangibile, reale e solida proprio come l'albero che ci presta il nome.

COSTRUIAMO PER LE PERSONE

Realizziamo unità residenziali di nuova generazione, costruite con materiali biocompatibili e caratterizzate da elevate prestazioni energetiche.

Il nostro obiettivo è realizzare spazi abitativi per le famiglie con elevato comfort interno, nei quali il benessere degli occupanti diventa la priorità: materiali naturali vegetali (come la canapa e il legno) e minerali (come l'argilla e il calcio silicato), quasi totale assenza di materiali derivanti dalla sintesi del petrolio, finiture interne totalmente esenti da VOC (emissioni nocive presenti nelle vernici e nelle pitture, oltre che nei materiali di finitura), impianti elettrici che non alterano il campo elettromagnetico naturale e fonti energetiche rinnovabili sono per noi caratteristiche imprescindibili.

Questa, per noi, è la vera bioedilizia: l'edilizia per le persone.





CA12

IL NUOVO MODO DI ABITARE CHE NASCE DALLA NATURA

CA12 non è solo un complesso residenziale: è un nuovo modo di abitare ma, ancor prima, di disegnare, progettare e costruire.

Il nostro scopo è quello di creare luoghi per il cuore; per questo in ogni abitazione di CA12 gli elementi naturali, la terra, l'acqua, il sole, il verde degli alberi e dell'erba, e quelli sociali, come la necessità di ognuno di noi di appartenere ad un luogo, di mettervi radici e di sentirsene parte, sono elementi fondamentali e fondanti del progetto.

Scoprite quindi CA12, il nuovo modo di abitare, che nasce dalla natura.

**TUTTO QUELLO CHE VI SERVE
VE LO FORNISCE LA NATURA**





VOI, ABBRACCIATI DALLA NATURA

CA'12 nasce dalla Natura e, al suo interno come al suo esterno, essa è presente in ogni cosa: nel legno o nei mattoni bio-certificati delle pareti, nell'isolamento, nei pavimenti ed in ogni singola finitura. CA'12 non è solo un'abitazione ma è uno stile di vita sano, lontano dal caos della città ed immerso nella quiete silenziosa di una campagna verdeggiante.

LA NATURA IN OGNI DETTAGLIO

Per isolare il vostro vivere quotidiano dal freddo e dal caldo usiamo materiali naturali quali il sughero e la canapa, il fibrogesso e gli intonaci di calce per realizzare il rivestimento interno delle pareti e, per costruire solide fondamenta, il calcestruzzo BIO.



ACQUA, ENERGIA E CALORE NATURALI

L'acqua che sgorga dai rubinetti non proviene dall'acquedotto ma dal pozzo artesiano che si trova sotto l'intero complesso, arrivando nel bicchiere senza passaggi nelle condutture e senza trattamenti al cloro. L'energia viene fornita dal sole e catturata dai pannelli solari: la pompa di calore farà il resto, gestendo le diverse fonti nella maniera più efficiente.

**ABITARE BENE
PER VIVERE MEGLIO**





LA SALUTE È NELL'ARIA

La nostra salute passa anche attraverso quella dell'aria. La giusta umidità è uno dei fattori da cui dipende il nostro benessere ed i materiali altamente traspiranti con cui le soluzioni abitative di CA'12 sono realizzate garantiscono una perfetta regolazione naturale dell'umidità. Essi sono infatti in grado di adattarsi alle diverse condizioni ambientali assorbendo e rilasciando l'acqua presente nell'aria in modo efficace e reversibile. I materiali utilizzati garantiscono, inoltre, un'aria priva di qualsiasi particella volatile nociva che possa, nel tempo, creare problematiche respiratorie o allergie.

LUCE E SPAZIO: NUOVI CANONI DELL'ABITARE

Le ampie vetrate permettono alla luce di inondare gli spazi interni e, allo stesso tempo, consentono un costante dialogo con gli spazi esterni, con la natura dei giardini o con l'azzurro del cielo. Luce naturale e ampi spazi definiscono un nuovo modo di abitare: il vostro.



UN SILENZIO AVVOLGENTE

Un'atmosfera ovattata e tranquilla: un silenzio che è un piacere ascoltare. Il legno, il sughero, la canapa, i migliori materiali fonoassorbenti presenti in natura, vi permetteranno non solo di isolarvi dai rumori esterni ma anche da quelli interni, quali riverberi ed eco, per un'esperienza abitativa del tutto nuova.

**UN FUTURO PROTETTO:
SICUREZZA OGNI GIORNO
E VALORE NEL TEMPO**





LASCIATEVI PROTEGGERE DALLA NATURA

Progettate e realizzate secondo i più alti standard antisismici e interamente costruite con materiali naturali, traspiranti ed atossici, le soluzioni abitative di CA'12 si prendono cura di voi, ogni giorno.

UNA CASA PER SEMPRE

CA'12, costruita con i migliori materiali e tecnologie disponibili attualmente sul mercato, è un investimento per il presente che manterrà valore nel futuro, essendo già oggi quello che altre case saranno solo domani. Ogni materiale utilizzato è frutto di una scelta ragionata e consapevole, guidata dai principi di naturalità: atossicità e qualità senza compromessi per una casa dalla maggiore durabilità e minore necessità di manutenzione.



SICURI DENTRO E FUORI

Potersi dedicare alle proprie attività senza dover costantemente sorvegliare i propri figli che giocano all'aria aperta da' l'idea della libertà e della tranquillità che è possibile provare una volta giunti a CA'12.

La viabilità controllata, l'area circoscritta e accessibile in macchina solo procedendo a passo d'uomo, la mancanza di sbocchi sulle arterie principali e la presenza di aree comuni, tra cui un parco giochi, rendono anche gli spazi esterni parte della propria casa.



**RISPARMIATE VOI
E RISPARMIA L'AMBIENTE**





VOI PER L'AMBIENTE

Le fonti rinnovabili, quali acqua e vento, sono state le prime ad essere utilizzate dall'uomo. Tornare ora ad affidarsi alla natura, al sole e al calore della terra, non è un'involuzione ma la scelta consapevole di voler vivere rispettando l'ambiente e le risorse del pianeta che non sono infinite.

Il sistema di pannelli fotovoltaici e gli altri sistemi tecnologici adottati in CA'12, i materiali naturali, atossici e biocompatibili, sfruttano ciò che ci viene consegnato dalla natura, per un vivere più consapevole.

VERSO L'AUTOSUFFICIENZA

La minimizzazione del fabbisogno energetico, grazie agli alti spessori di coibentazione e all'assenza di ponti termici, la produzione dell'energia attraverso il sistema di pannelli fotovoltaici e l'acqua proveniente dai pozzi artesiani, spingono il complesso di CA'12 verso l'autosufficienza, abbassando al di là di ogni aspettativa i costi di gestione della vostra casa e, quel che più conta, nel totale rispetto dell'ambiente.



SOSTENIBILITÀ ORA E SOSTENIBILITÀ PER IL FUTURO

Sostenibilità non significa solo utilizzare fonti rinnovabili, minimizzare i consumi ed il fabbisogno energetico e non utilizzare nient' altro che ciò che la Natura stessa ha da offrire; per noi significa anche progettare e costruire pensando al momento ultimo delle nostre abitazioni, al loro fine vita, a quando le generazioni future si troveranno di fronte una casa che potrà essere in gran parte riciclata perché fatta dello stesso materiale di cui è fatto l'ambiente che la circonda. Questa è per noi la sostenibilità a 360°.



CA12 PRONTI AD
ACCOGLIERVI



CA12

CA'12 - Via Mario Rigoni Stern, 14 31030 Mignagola di Carbonera (TV)
cell. +39 3892444110



celtis

CELTIS S.r.l. - Via Emilia, 2/A 31048 Olmi di San Biagio (TV)
cell. +39 3892444110 - info@celtissrl.it

